

**Diósd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**30/2011. (XII. 16.) rendelete**  
**az építményadóról és a telekadóról**

Diósd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1.§ (1) bekezdésében, és az 5. § a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, illetékességi területén az építményadóról és a telekadóról a következő rendeletet alkotja.

## **Építményadó**

### **Adókötelezettség**

#### **1. §**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

### **Az adó alanya**

#### **2. §**

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

### **Az adómentesség**

#### **3. §**

(1) A Htv.-ben szabályozott kedvezményeken felül:

(2) Mentés az adó alól a lakás, lakóház, illetve hétvégi ház, nyaraló esetén, a lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező személyenként, 40 m<sup>2</sup>;

(3) Mentés az adó alól a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül legalább 67 %-ban rokkant (III. rokkantsági csoport) rokkantnyugdíjas magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakása, lakóháza után;

(4) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő 20 m<sup>2</sup> alatti nem lakás céljára szolgáló épület.

(5) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő pinceszinti helyiség, helyiségcsoport közül a pince, az ingatlan-nyilvántartás szerinti tároló, amennyiben az adóalany a pincét, illetve tárolót rendeltetésszerűen használja.

- (6) Mentés az adó alól a gépjárműtároló, amelyben a súlyosan mozgáskorlátozott magánszemély tulajdonos, illetve vagyoni értékű jog jogosultja gépjárművét tárolja; több tulajdonos esetén a súlyosan mozgáskorlátozott magánszemély tulajdoni hányada arányában;

### **Az adó alapja**

#### **4. §**

Az adó alapja, az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### **Az adó mértéke**

#### **5. §**

- (1) Lakás, lakóház illetve lakás céljára szolgáló építmények esetén az adó évi mértéke 400 Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) a.) A nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény esetén – kivéve a gépkocsi tárolót – az adó évi mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup>.  
b.) A vállalkozó magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, a külföldi magánszemély és a szervezet tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény esetén – kivéve a gépkocsi tárolót- az adó évi mértéke 200 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Lakótelepi lakások lépcsőháza, tároló és egyéb közös helyiségek esetén az adó évi mértéke 50 Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) Gépjárműtároló esetén az adó évi mértéke 50 Ft/m<sup>2</sup>.

## **Telekadó**

### **Adókötelezettség**

#### **6. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).

### **Az adó alanya**

#### **7. §**

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog tulajdonosa, illetőleg több tulajdonos esetén a 2. §-ban foglaltak az irányadók.

### **Az adómentesség**

#### **8. §**

- (1) A Htv.-ben szabályozott kedvezményeken felül mentes az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amely nem építési telek,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő, lakóépülettel beépített belterületi telek, a telek teljes térmértékével,

## **Az adó alapja**

### **9. §**

A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

## **Az adó mértéke**

### **10. §**

- (1) Az adó éves mértéke magánszemély tulajdonában lévő telek esetében 20 Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az adó éves mértéke nem magánszemély tulajdonában lévő telek esetében 100 Ft/m<sup>2</sup>.

## **Eljárási szabályok**

### **11. §**

Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségének az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon tesz eleget.

## **Értelmező rendelkezések**

### **12. §**

E rendelet alkalmazásában:

- (1) adóhatóság: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 10. § (1) bekezdésének c) pontjában foglaltak.

## **Záró rendelkezések**

### **13. §**

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló, 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2012. január 1-jétől kell alkalmazni. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 15/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelet az építményadóról, valamint a módosítása tárgyában kiadott 26/2009. (XII.18.), 4/2010.(II.12.), 19/2010. (XII.17.) önkormányzati rendeletek.

Diósd, 2011. november 29.

**Spéth Géza**  
polgármester

**Dr. Szabó Ferenc**  
jegyző

A rendeletet kihirdettem 2011. december 16-án.

**Dr. Szabó Ferenc**  
jegyző